



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für Onlinewerbung

1. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln das Angebot und die Dienstleistung von Freiburger ImmoBörse.ch im Bereich aller auf Freiburger ImmoBörse.ch angebotenen Online-Werbung. Mit der Erteilung eines Werbeauftrages erteilt der Werbeauftraggeber (WA) seine Zustimmung zu den AGB. Änderungen der AGB treten mit der Veröffentlichung auf der Website von Freiburger ImmoBörse.ch oder durch Information an den WA in Kraft.
2. Aufgabe, Änderung und Stornierung von Online-Werbung sind vom WA schriftlich mitzuteilen. Der Vertrag kommt durch eine schriftliche Auftragsbestätigung von Freiburger ImmoBörse.ch zu Stande. Buchungsschluss ist 4 Werktage vor Erscheinung. Aufträge von Werbeagenturen werden nur für namentlich bekannte Werbekunden entgegengenommen. Auf Verlangen von Freiburger ImmoBörse.ch ist ein Mandatsnachweis vorzulegen. Freiburger ImmoBörse.ch übernimmt keine Gewähr für das störungsfreie Funktionieren der Dienstleistung. Eine Stornierung des Werbeauftrags durch den WA ist kostenlos bis 10 Werktage vor dem ersten vereinbarten Erscheinungsdatum möglich. Bei einer Stornierung bis 5 Werktage vor der ersten Einschaltung erhält der WA 50% Rabatt. Bei späterer Stornierung ist ein Rabatt ausgeschlossen.
3. Für die Werbemittel-Schaltung kommen grundsätzlich diejenigen Formate zu den technischen Voraussetzungen zur Anwendung, die auf der Website von Freiburger ImmoBörse.ch ausgewiesen sind. Ausnahmen sind nach Rücksprache mit der Freiburger ImmoBörse.ch möglich. Für Banner, die infolge ungeeigneter technischer Vorlagen nicht einwandfrei erscheinen, kann keine Haftung übernommen werden. Werbemittel, die auf Grund ihrer Erscheinung nicht als solche erkennbar sind, werden als Werbung deutlich gekennzeichnet.
4. Der WA ist vollumfänglich für den Inhalt der Werbemittel (Sprache, Bilder, Klänge und andere Daten) verantwortlich. Rechtswidrige oder unsittliche Informationen, die Verletzung von Rechten Dritter und Belästigungen sind untersagt. Der WA hat die Richtlinien der Schweizerischen Lauterkeitskommission zu befolgen. Die Freiburger ImmoBörse.ch behält sich jederzeit vor, Änderungen der Inhalte zu verlangen oder Werbemittel ohne Angabe von Gründen abzulehnen bzw. zu sistieren. Diese Zurückweisung wird dem WA mitgeteilt.
5. Die Freiburger ImmoBörse.ch haftet ausschliesslich bei absichtlich oder grob fahrlässig zugefügtem Schaden. Bei leichter Fahrlässigkeit ist eine Haftung ausgeschlossen. Die Haftung für reinen Vermögensschaden und für entgangene Umsätze und entgangenen Gewinn ist ausgeschlossen. Ebenfalls ist eine Haftung ausgeschlossen bei Missbrauch durch Dritte, bei Sicherheitsmängeln von Fernmeldenetzen und des Internets sowie wenn Daten der WA gelöscht oder Einstellungen verändert werden. Der WA haftet gegenüber der Freiburger ImmoBörse.ch im Fall einer Vertragsverletzung für jeden Schaden, sofern er nicht beweist, dass ihn kein Verschulden trifft.
6. Kann eine bestätigte Platzierung aus technischen Gründen nicht eingehalten werden, wird der WA nach Möglichkeit im Voraus informiert.
7. Ein Konkurrenzausschluss kann in keiner Weise gewährt werden.
8. Die Preise der Werbemittel richten sich nach der zum Zeitpunkt der Buchung aktuellen und auf der Website der Freiburger ImmoBörse.ch publizierten Preisliste. Rechnungen sind innerhalb von 10 Tagen zu bezahlen. Die Rechnung wird auf Grund der technischen Aufzeichnungen der Freiburger ImmoBörse.ch erstellt. Diese gelten auch dann als richtig, wenn der WA Einwände gegen die Rechnung erhoben, die technischen Aufzeichnungen der Freiburger ImmoBörse.ch jedoch keine Fehler gezeigt haben. Die Freiburger ImmoBörse.ch hat das Recht, Vorauszahlungen zu verrechnen.
9. Erfüllungsort und ausschliesslicher Gerichtsstand ist Tavers. Diese AGB unterliegen dem Schweizerischen Recht.

Plasselb, März 2008